

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0059 תאריך: 23/12/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0951	2070-008	אלמגור 8	אברהם הרצברג	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



24/12/2025
ד' טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות אלמגור 8, אלמגור 8א

7321/48	גוש/חלקה	25-0951	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	2070-008	תיק בניין
4,874.00	שטח	24-01292	בקשת מידע

מבקש הבקשה
אברהם הרצברג
ת.ד. 69187, תל אביב - יפו

עורך הבקשה
דבורה פישמן
מס ראובן 132, ירושלים 9723618

מהות הבקשה

שינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת לכיוון מזרח (עורפי) בקומת קרקע תחתונה, בכניסה ג' באגף דרומי, בבניין מגורים קיים בן 4 קומות עבור 40 יח"ד. יש לציין כי ההרחבה מוצעת ע"י סגירת מעטפת קיימת לפי היתר משנת 2008, בקומת הקרקע התחתונה, החפורה כלפי חזית קדמית מערבית וגלויה כלפי עורף הבניין.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0059 מתאריך 23/12/2025

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה, שכן, על המגרש חלה תכנית התחדשות עירונית בנוה שרת, תכנית תא/מק/ 5058, אשר קיבלה תקף בתאריך 05/05/2024 התכנית מחליפה את התכנית הקודמת (תא\2389) לפיכך, לא ניתן לאשר את המבוקש, המהווה סטייה ניכרת.

